

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

ALMANTAS MUREIKA

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Skyriaus vedėjas

(pareigos)

(data)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2024-02-09 Nr. REG315166

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
98929,02 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Planavimo tikslai:
 1. nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas;
 2. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros kryptis;
 3. nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.
 - Planavimo uždaviniai:
 1. pakoreguoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų ribas;
 2. nustatyti teritorijas, kuriose taikomas individualus geriamojo vandens išgavimas ir (ar) individualus nuotekų tvarkymas;
 3. numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas. Parengti apsaugos zonų teritorijų ir teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, brėžinius (schemas), informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
 4. patikslinti viešojo geriamojo vandens vandenvietes ir nustatyti jų apsaugos zonas, patikslinti nuotekų valyklų, siurblių ir kitų vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginių įrengimo vietas ir nustatyti jų sanitarines apsaugos zonas, informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
 5. numatyti vandenviečių ir nuotekų valyklų vystymo, gerinimo ir modernizavimo galimybes;
 6. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus, pažymėti Kretingos rajono teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus esamus servitutus;
 7. planuojamais vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinės infrastruktūros statiniams patenkantiems į privačius žemės sklypus, numatyti pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemės paėmimui visuomenės poreikiams.
 8. nurodyti kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomoms vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
2. Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59, 60 straipsniais.
3. Vadovautis Kultūros vertybių registru, viešai prieinamu adresu: <http://kvr.kpd.lt/>
4. LR vyriausybės 2002 sausio 31 d. nutarimu Nr.152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (TAR,1021100NUTA00000152), neplanuoti vandens tinklų ir nuotekų infrastruktūros per moksliniam pažinimui saugomų archeologinio paveldo (piliakalnių, senovės gyvenviečių, kapinynų ir k.) objektų ir senųjų neveikiančių kapinių teritorijas.
5. Kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. JV- 190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“.
6. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
7. Nustatyti įstatymais ir poįstatyminiais aktais, pagrįstus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos privalomuosius reikalavimus ir saugojimo priemones, užtikrinančių Kultūros vertybių registre registruotų ir vertinimo tarybos aktais nustatytų vertingųjų savybių išsaugojimą; sutartiniais ženklais pažymėti kultūros vertybės teritorijas ir apsaugos zonas.
8. Atlikti Specialiojo plano koregavimo sprendinių poveikio įvertinimą, viešąjį interesą planuojant teritorijas susijusias su kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir racionaliu naudojimu (numatant sprendinius, užtikrinančius kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių išsaugojimą bei neigiamą poveikį mažinančias priemones).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausioji specialistė
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

AUDRONĖ PUZONIENĖ
(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2029-02-16
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.